

JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZ

II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS MÓDOSÍTÁSA

**Kékcsé Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
80/2022.(IX.28.) számú**

határozata

**KÉKCSE KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ÉS A SZERKEZETI
TERV LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Kékcsé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Kékcsé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 49/2007. (X.30.) KT. sz. KT.sz. számú határozattal elfogadott T-2.b-I., T-2.b-II. jelű Településszerkezeti Tervét az 1.,2., 3. számú melléklet szerint módosítja;
2. Kékcsé Község Településszerkezeti Tervét e határozat 1. és 2. számú mellékletében lehatárolt tervezési területekre – Kékcsé Község 0106/22-26 hrsz-ú ingatlanok környezete és a Kékcsé Község 089/15 hrsz-ú ingatlanok környezete – a T-2.b-I., és a T-2.b-II. rajzszámú Településszerkezeti Terv módosítás (fedvénnyterv) lép;
3. a területfelhasználás-változásokat a 3. számú melléklet alapján állapítja meg;
4. úgy dönt, hogy a hatályos Településszerkezeti terv leírása a határozat 4. számú mellékletével kiegészítésre kerül.
5. úgy dönt továbbá, hogy a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított Településszerkezeti Terv módosításban foglaltak az elfogadását követő napon lépnek hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Dr. Kósáné dr. Fuder Laura jegyző
nevében és megbízásából:**

**Szekeres Katalin sk.
polgármester**

**Muskóczki Kornélia sk.
kirendeltségvezető**

Kékcsé, 2022. szeptember 28.

A kivonat hiteles

Ujhelyi Katalin
leíró



Melléklet:

- „A 80/2022.(IX.28.) határozat 1.sz. melléklete”
- „A 80/2022.(IX.28.) határozat 2.sz. melléklete”
- „A 80/2022.(IX.28.) határozat 3.sz. melléklete”
- „A 80/2022.(IX.28.) határozat 4.sz. melléklete”

„A 80/2022. (IX.28.) határozat 1.sz. melléklete”

KÉKCSE



JÓVÁHAGYOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV I. M=1:8.000

80/2022. (IX.28.) KT. sz. határozattal jóváhagyva!
Kékcse, 2022. szeptember 28.

Szekeres Katalin
Szekeres Katalin
polgármester



Dr. Kósáné dr. Fuder Laura jegyző
nevében és megbízásából
Muskóczy Kornélia
kirendeltségvezető

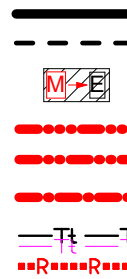
Jelmagyarázat:

Beépítésre szánt területek:

- Lf Falusias lakóterület
- Kü-id Idegenforgalmi-turisztikai központ területe

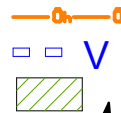
Beépítésre nem szánt területek:

- E Gazdasági erdő terület övezete
- M Általános mezőgazdasági terület övezete
- Mgy Mezőgazdasági terület - zömében gyepek övezete
- L Lápos, mocsaras terület övezete
- V Vízgazdálkodási terület övezete
- V Belvízzel elöntött terület
- Szabályozással érintett terület határa

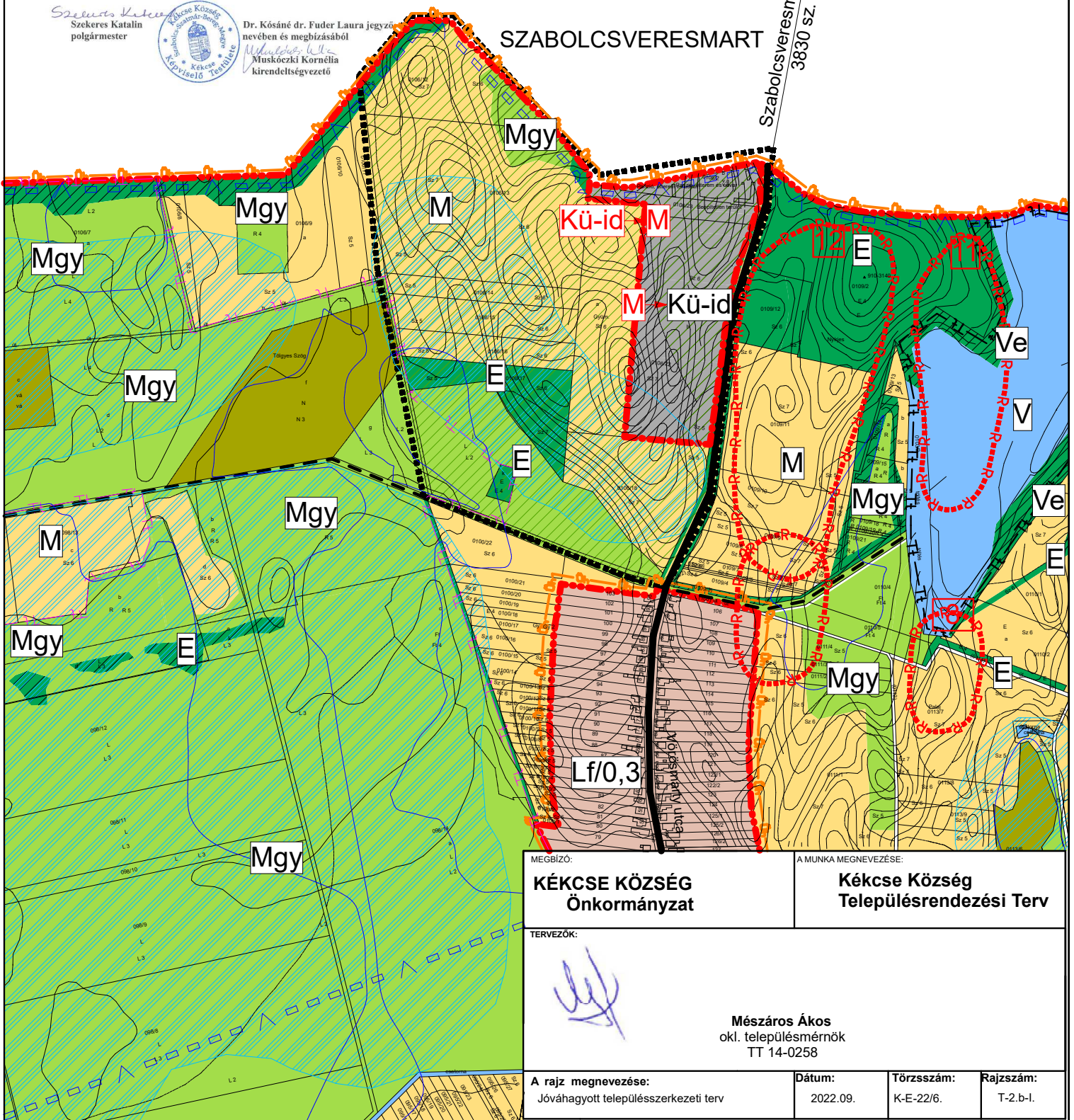


- — — — — Országos mellékút
- — — — — Fő dűlőút
- M-E Funkciójában megváltozott területfelhasználási egység
- Közigazgatási határl
- Belterület határvonal
- Beépített és beépítésre szánt terület határvonala
- — — — — Természeti terület határa
- ■ ■ ■ ■ Régészeti terület határa

Országos Területrendezési Terv szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek -OTÉK-ot kiegészítő jelkulcs:



- — — — — Beültetési kötelezettség határa
- □ □ □ □ Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa
- ▨ ▨ ▨ ▨ ▨ Ökológiai hálózat pufferterülete



MEGBÍZÓ: KÉKCSE KÖZSÉG Önkormányzat		A MUNKA MEGNEVEZÉSE: Kékcse Község Településrendezési Terv	
TERVEZŐK: 		Mészáros Ákos okl. településmérnök TT 14-0258	
A rajz megnevezése: Jóváhagyott településszerkezeti terv	Dátum: 2022.09.	Törzsszám: K-E-22/6.	Rajzszám: T-2.b-I.

„A 80/2022. (IX.28.) határozat 2.sz. melléklete”



KÉKCSE










JÓVÁHAGYOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV II. M=1:8.000


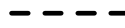






Jelmagyarázat:

Beépítésre szánt területek:



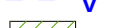
-  Falusias lakóterület
-  Idegenforgalmi-turisztikai központ területe

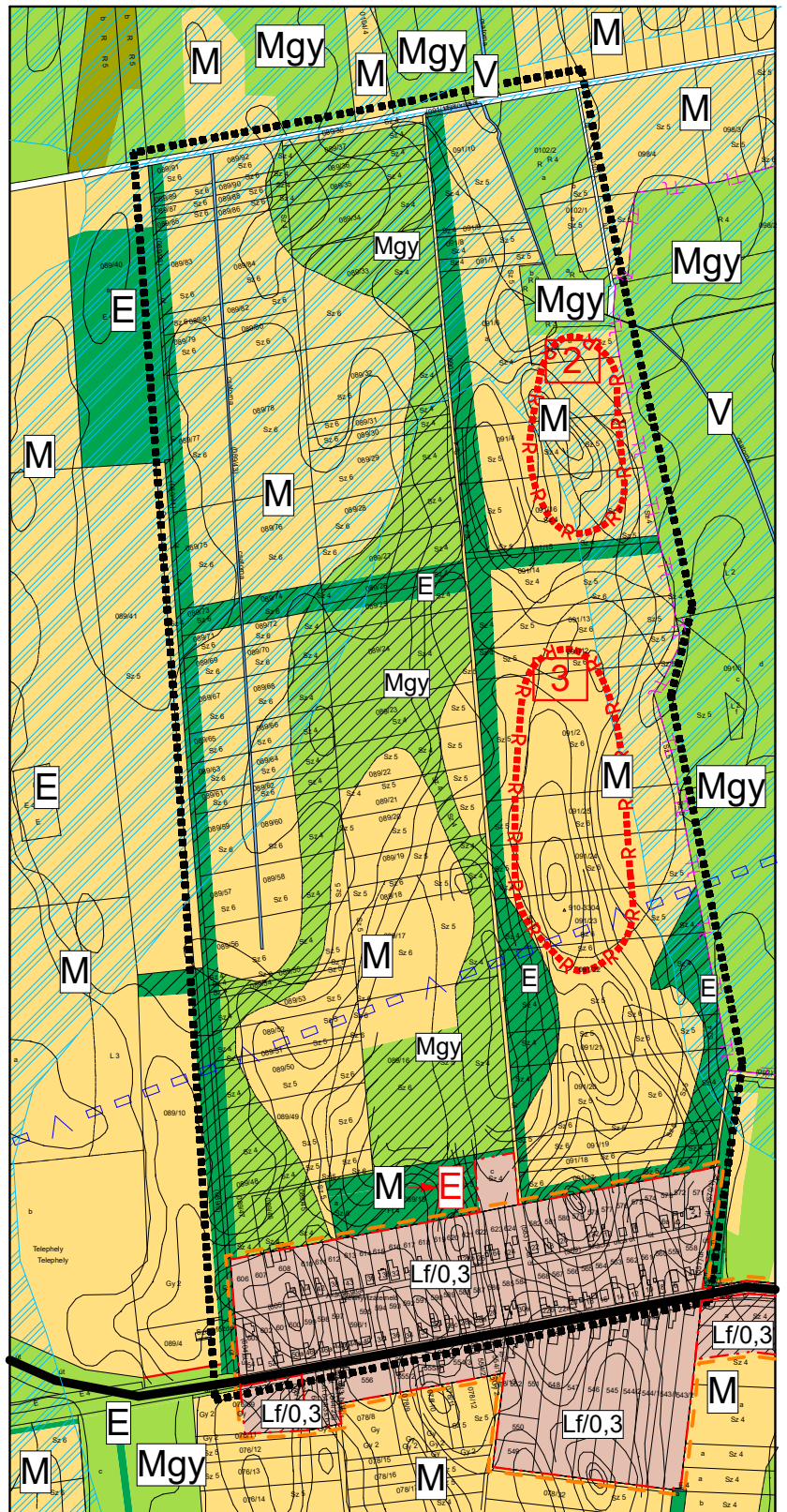
Beépítésre nem szánt területek:

-  Gazdasági erdő terület övezete
-  Általános mezőgazdasági terület övezete
-  Mezőgazdasági terület - zömében gyep övezete
-  Lápos, mocsaras terület övezete
-  Vizgazdálkodási terület övezete
-  Belvízzel elöntött terület
-  Szabályozással érintett terület határa

-  Országos mellékút
-  Fő dűlőtű
-  Funkciójában megváltozott területfelhasználási egység
-  Közigazgatási határ
-  Belterület határvonal
-  Beépített és beépítésre szánt terület határvonala
-  Természeti terület határa
-  Régészeti terület határa

Országos Területrendezési Terv szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek -OTÉK-ot kiegészítő jelkulcs:

-  Beültetési kötelezettség határa
-  Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa
-  Ökológiai hálózat pufferterülete



80/2022. (IX.28.) KT. sz. határozattal jóváhagyva!
Kékcse, 2022. szeptember 28.

Szekeres Katalin
Szekeres Katalin
polgármester



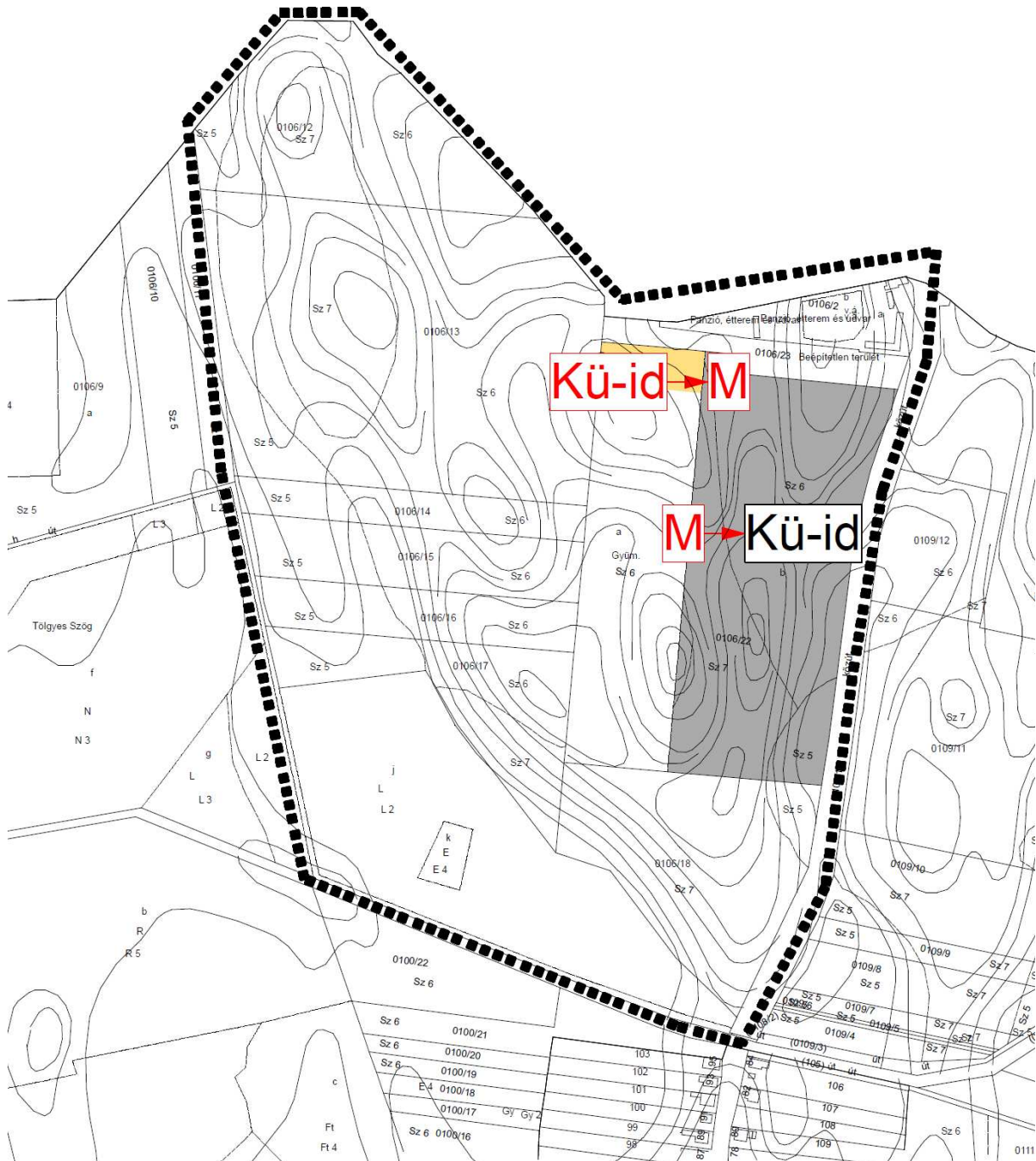
Dr. Kósáné dr. Fuder Laura jegyző
nevében és megbízásából
Muskóczki Kornélia
kirendeltségvezető

MEGBÍZÓ: KÉKCSE KÖZSÉG Önkormányzat		A MUNKA MEGNEVEZÉSE: Kékcse Község Településrendezési Terv	
TERVEZŐK: 			
Mészáros Ákos okl. településmérnök TT 14-0258			
A rajz megnevezése: Jóváhagyott településszerkezeti terv II.	Dátum: 2022.09.	Törzsszám: K-E-22/6.	Rajzszám: T-2.b-II.

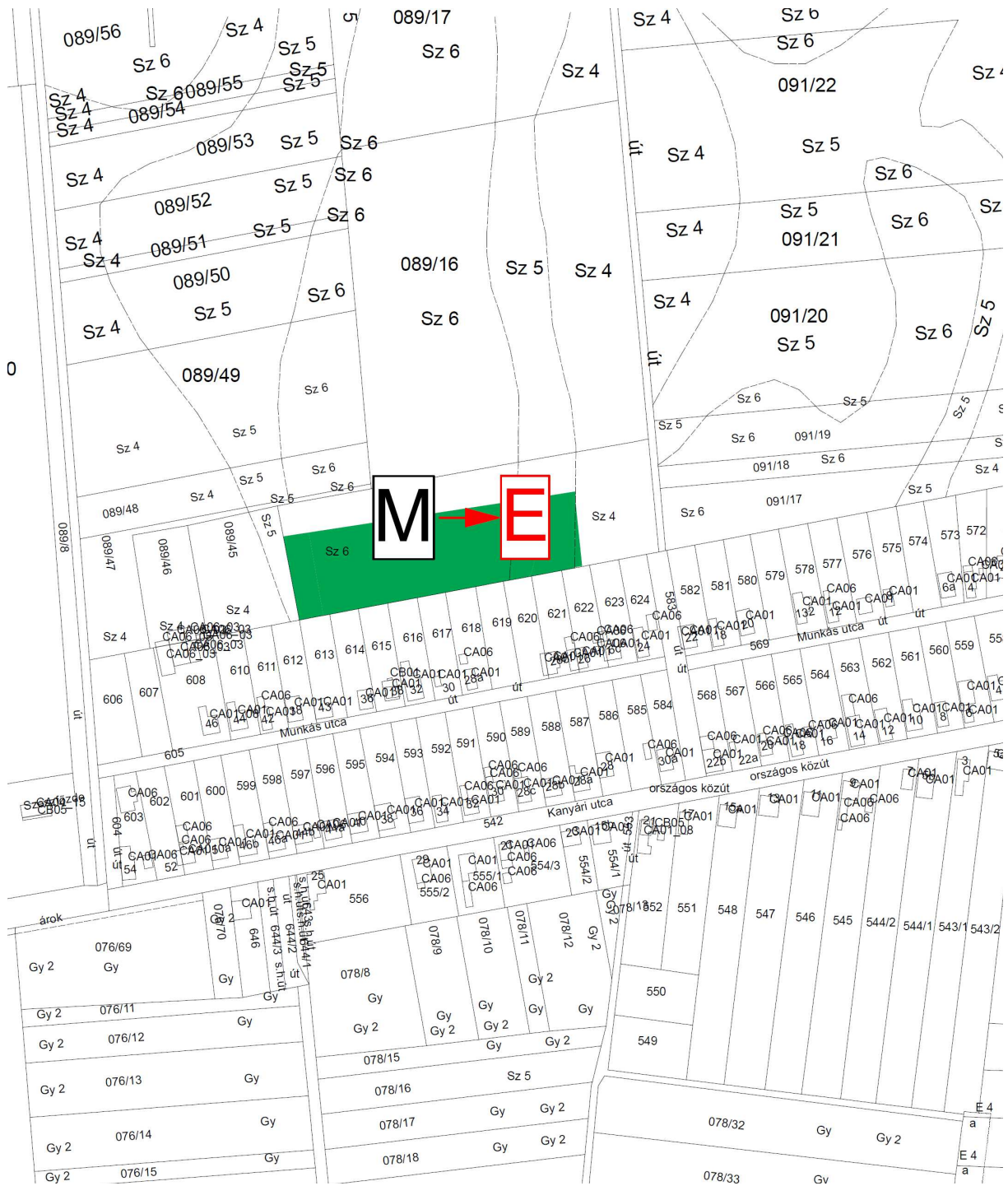
„A 80/2022. (IX.28.) határozat 3.sz. melléklete”

A tervezett módosítás során a terület-felhasználás változni fog, tehát a településszerkezeti tervet és a hozzá tartozó leírást, szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot is érint. A módosított Településszerkezeti Terv hatálya a település külterületének északi és nyugati részére terjed ki.

Tervezett településszerkezeti tervet érintő módosítások – Változások tervlapja I.

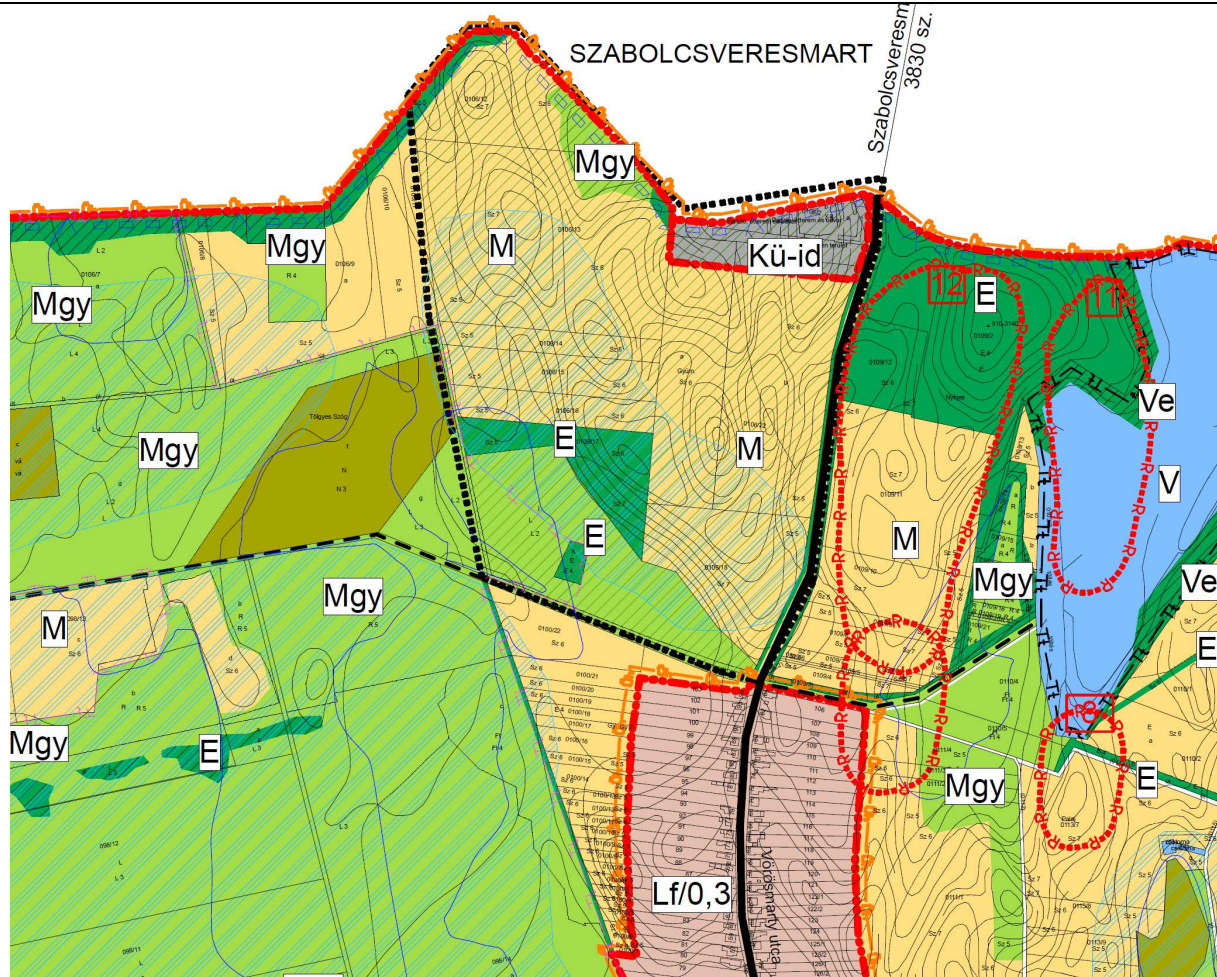


Tervezett településszerkezeti tervet érintő módosítások – Változások tervlapja II.

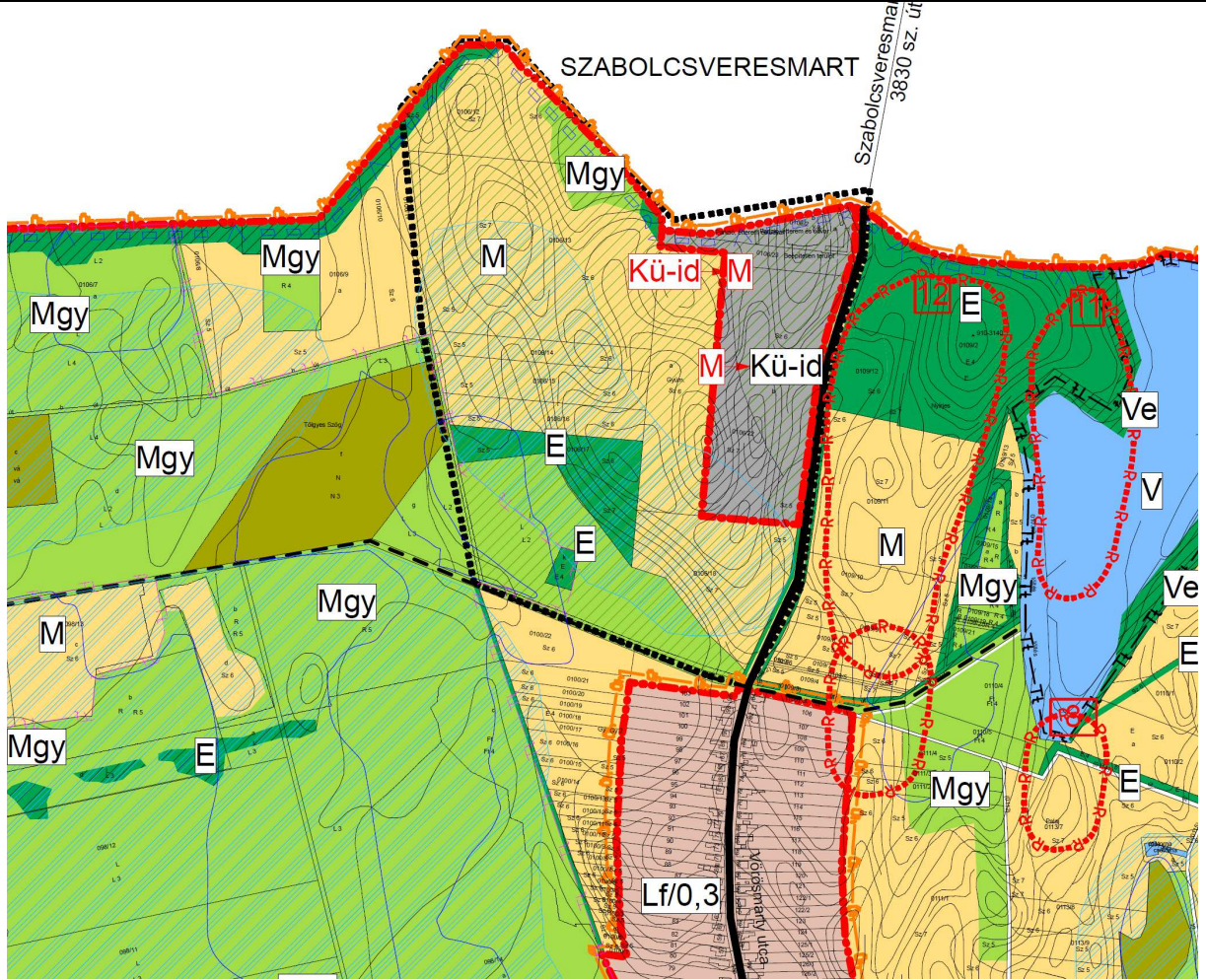


„A 80/2022. (IX.28.) határozat 4.sz. melléklete”

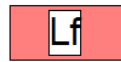
MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
I.	Területfelhasználás módosítása.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Kékcse Község 0106/22 hrsz-ú ingatlan TRT. módosítása	Településszerkezeti terv Jóváhagyva: a 49/2007. (X.30.) KT.sz. határozattal
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A tervezett módosítás során az általános mezőgazdasági, védőerdő területek, és különleges idegenforgalmi-turisztikai jellegű területek rendezése javasolt. Meglevő terület-felhasználás Mezőgazdasági terület – általános (övezeti jel: M), Erdőterület – gazdasági (övezeti jel: E), tervezett terület-felhasználás Idegenforgalmi turisztikai központ területe (övezeti jel: Kü-id)	
HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	



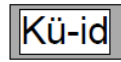
MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (T-2.b-I. tervlap)



JELMAGYARÁZAT

Jelmagyarázat:**Beépítésre szánt területek:**

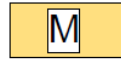
Falusias lakóterület



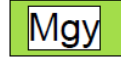
Idegenforgalmi-turisztikai központ területe

Beépítésre nem szánt területek:

Gazdasági erdő terület övezete



Általános mezőgazdasági terület övezete



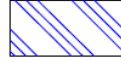
Mezőgazdasági terület - zömében gyepek övezete



Lápos, mocsaras terület övezete



Vízgazdálkodási terület övezete



Belvízzel elöntött terület



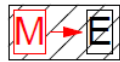
Szabályozással érintett terület határa



Országos mellékút



Fő dűlőút



Funkciójában megváltozott területfelhasználási egység



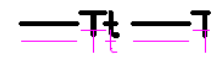
Közigazgatási határl



Belterület határvonal



Beépített és beépítésre szánt terület határvonala



Természeti terület határa



Régészeti terület határa

Országos Területrendezési Terv szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek -OTÉK-ot kiegészítő jelkulcs:



Beültetési kötelezettség határa

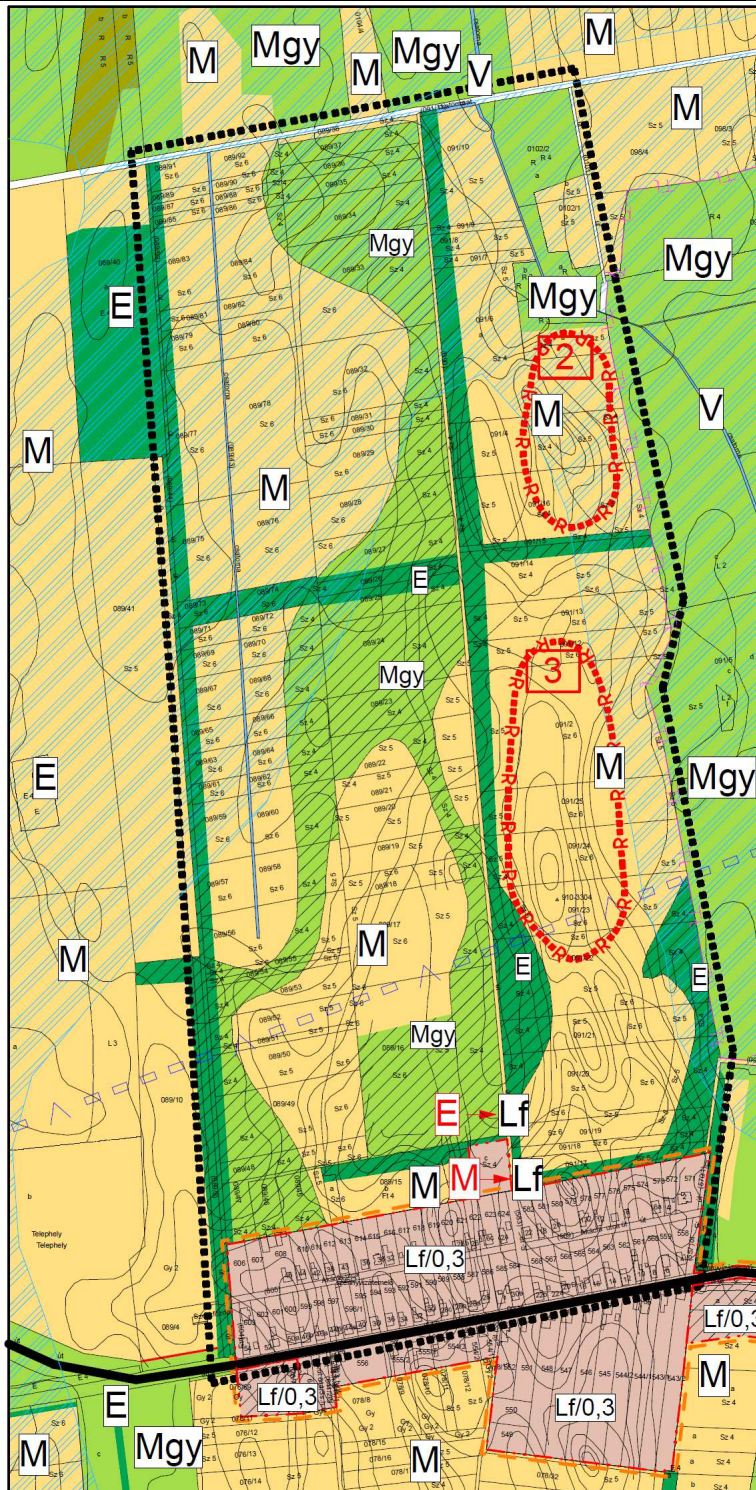


Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa

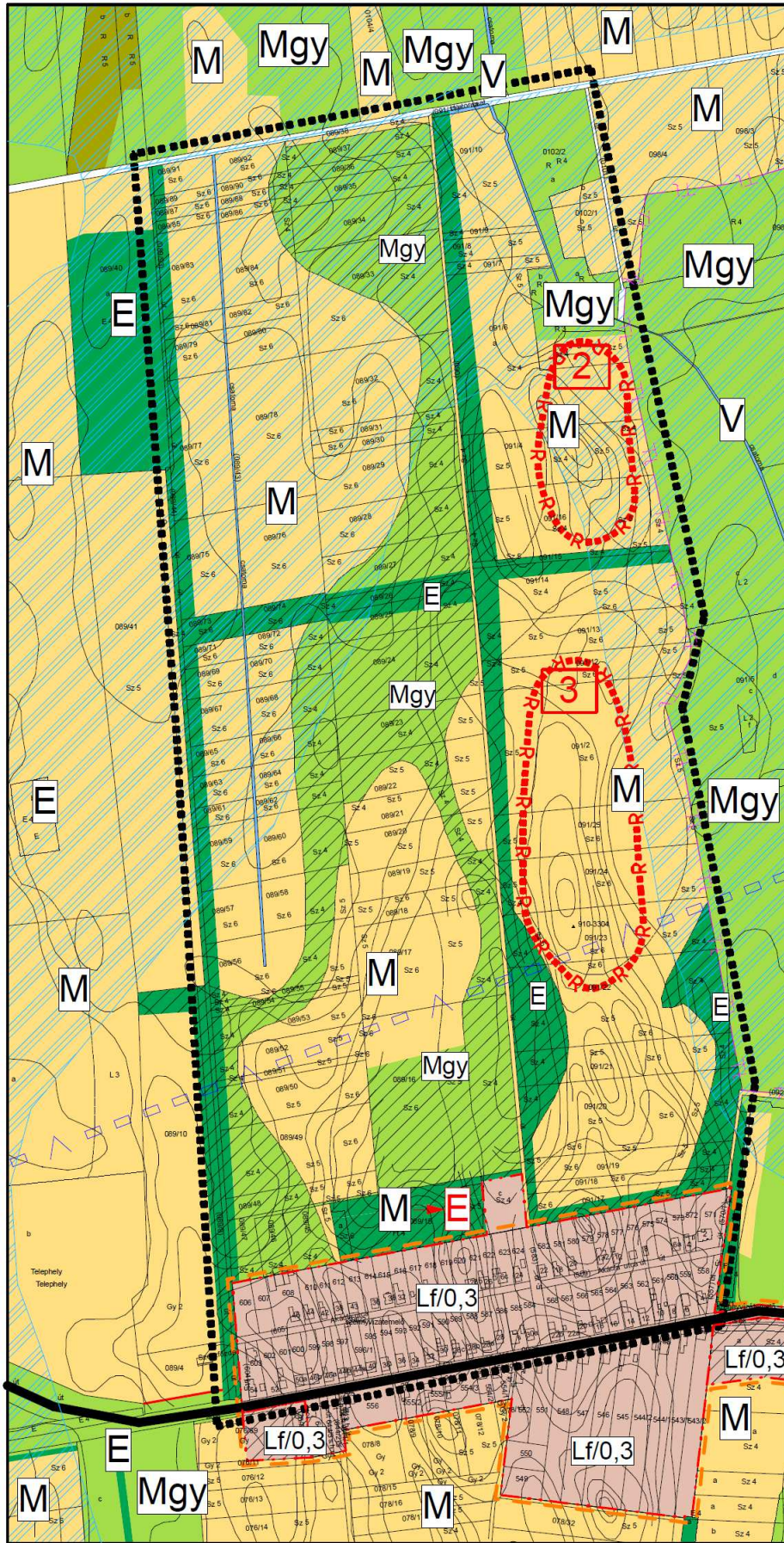


Ökológiai hálózat pufferterülete

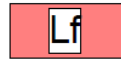
MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
II.	Területfelhasználás módosítása.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Kékcse Község 089/15 hrsz-ú ingatlanok környezetét érintő TRT. módosítása	Településszerkezeti terv Jóváhagyva: a 49/2007. (X.30.) KT.sz. határozattal
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
Kérelmező a résztulajdonát képező 089/15 hrsz-ú külterületi ingatlan keleti részén a lakóterülethez köthető építési tevékenységet kíván folytatni. A nyugatra eső terület rész besorolását kívánja erdőterületre változtatni. A terület döntő része fásított terület, tehát a módosítás használat szempontjából is javasolt.	
HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	



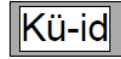
MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (T-2.b-II. tervlap)



JELMAGYARÁZAT

Jelmagyarázat:**Beépítésre szánt területek:**

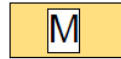
Falusias lakóterület



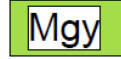
Idegenforgalmi-turisztikai központ területe

Beépítésre nem szánt területek:

Gazdasági erdő terület övezete



Általános mezőgazdasági terület övezete



Mezőgazdasági terület - zömében gyepek övezete



Lápos, mocsaras terület övezete



Vízgazdálkodási terület övezete



Belvízzel elöntött terület



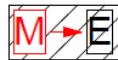
Szabályozással érintett terület határa



Országos mellékút



Fő dűlőút



Funkciójában megváltozott területfelhasználási egység



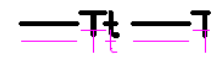
Közigazgatási határl



Belterület határvonal



Beépített és beépítésre szánt terület határvonala



Természeti terület határa



Régészeti terület határa

Országos Területrendezési Terv szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek -OTÉK-ot kiegészítő jelkulcs:



Beültetési kötelezettség határa



Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa



Ökológiai hálózat pufferterülete

JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZ II.

III. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT, SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

KÉKCSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2022. (IX.28.)
önkormányzati rendelete

Kékcse Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló
15/2007. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

30

Kékcse Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a partnerségi egyeztetést követően a Kékcse Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 15/2007.(X.31.) számú rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§ Kékcse Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 15/2007. (X.31.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1.§ (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni csak A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban Étv) és az 1999. évi CXV. törvényben foglalt módosítása, valamint az e törvények által meghatározott az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, mely módosításra került a 36/2002. (III.7.) Korm. rendelettel (a továbbiakban OTÉK) előírásai, valamint a T-01/2007. törzsszámú településrendezési terv szabályozási tervei (S-1, S-2), illetve a KE-19/25. munkaszámú T-3.b rajzszámú szabályozási tervlap, és a T-3.b-I., T-3.b-II.-K, T-3.b-II.-B, **T-3.b-III., T-3.b-III.-K** és jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembe vételével szabad.*

2.§ Az Ör. 3.§ (6) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(6) A telekalakítás szabályai:

a) A kialakítható legkisebb telekterület méretek az övezeti előírásoknak megfelelően a HÉSZ-ben és a szabályozási terveken kerültek rögzítésre.

b) Nyúlványos telek: nyúlványos telkek nem alakíthatóak ki, a Kanyári u. – 089/8 hrsz-ú út – 091/11 hrsz-ú csatorna – 0101 hrsz-ú út – 092 hrsz-ú út – 570/1 hrsz-ú út – 557 hrsz-ú út által határolt telektömb kivételével.

3.§ Az Ör. 11.§ (2) bekezdés az alábbi 5. ponttal egészül ki:

5. A különleges idegenforgalmi-turisztikai központ terület építési övezetbe (építési övezeti jele: Kü-id) tartozó ingatlanok területén magánút is kialakítható.

4.§ A rendelet az elfogadást követően lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti. E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

Kékce. 2022. szeptember 28.



Szekeres Katalin
Szekeres Katalin
polgármester

Dr. Kósáné dr. Fuder Laura jegyző
nevében és megbízásából

Muskóczki Kornélia
Muskóczki Kornélia
kirendeltségvezető

Az önkormányzati törvényben biztosított jogkörömben eljárva a **10/2022. (IX.28.)** önkormányzati rendeletet – mely Kékce Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló többször módosított 15/2007. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szól – 2022. szeptember.28. napján kihirdetem.

Kékce. 2022. szeptember 28.



Dr. Kósáné dr. Fuder Laura jegyző
nevében és megbízásából:

Muskóczki Kornélia
Muskóczki Kornélia
kirendeltségvezető

**„A 10/2022. (IX.28.) rendelet 1.sz. melléklete”
Szabályozás a külterületre T-3.b-III. tervlapja M=1:8000**

KÉKCSE



JÓVÁHAGYOTT KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV I. M=1:8.000

10/2022. (IX.28.) KT. sz. rendelettel jóváhagyva!
Kékcse, 2022. szeptember 28.

Szekeres Katalin
Szekeres Katalin
polgármester



Dr. Kósáné dr. Fuder Laura jegyző
nevében és megbízásából
Muskóczy Kornélia
kirendeltségvezető

Jelmagyarázat:

Beépítésre szánt területek:

Kü-id Idegenforgalmi-turisztikai központ területe

Beépítésre nem szánt területek:

- E** Gazdasági erdő terület övezete
- M** Általános mezőgazdasági terület övezete
- Mgy** Mezőgazdasági terület - zömében gyepek övezete
- Lápos, mocsaras terület övezete
- V** Vizgazdálkodási terület övezete
- Belvízzel elöntött terület
- Szabályozással érintett terület határa



Ökológiai hálózat pufferterülete



Közigazgatási határai



Belterület határvonal



Beépített és beépítésre szánt terület határvonal



Természeti terület határa



Régészeti terület határa

Országos Területrendezési Terv szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek -OTÉK-ot kiegészítő jelkölcs:



Beültetési kötelezettség határa

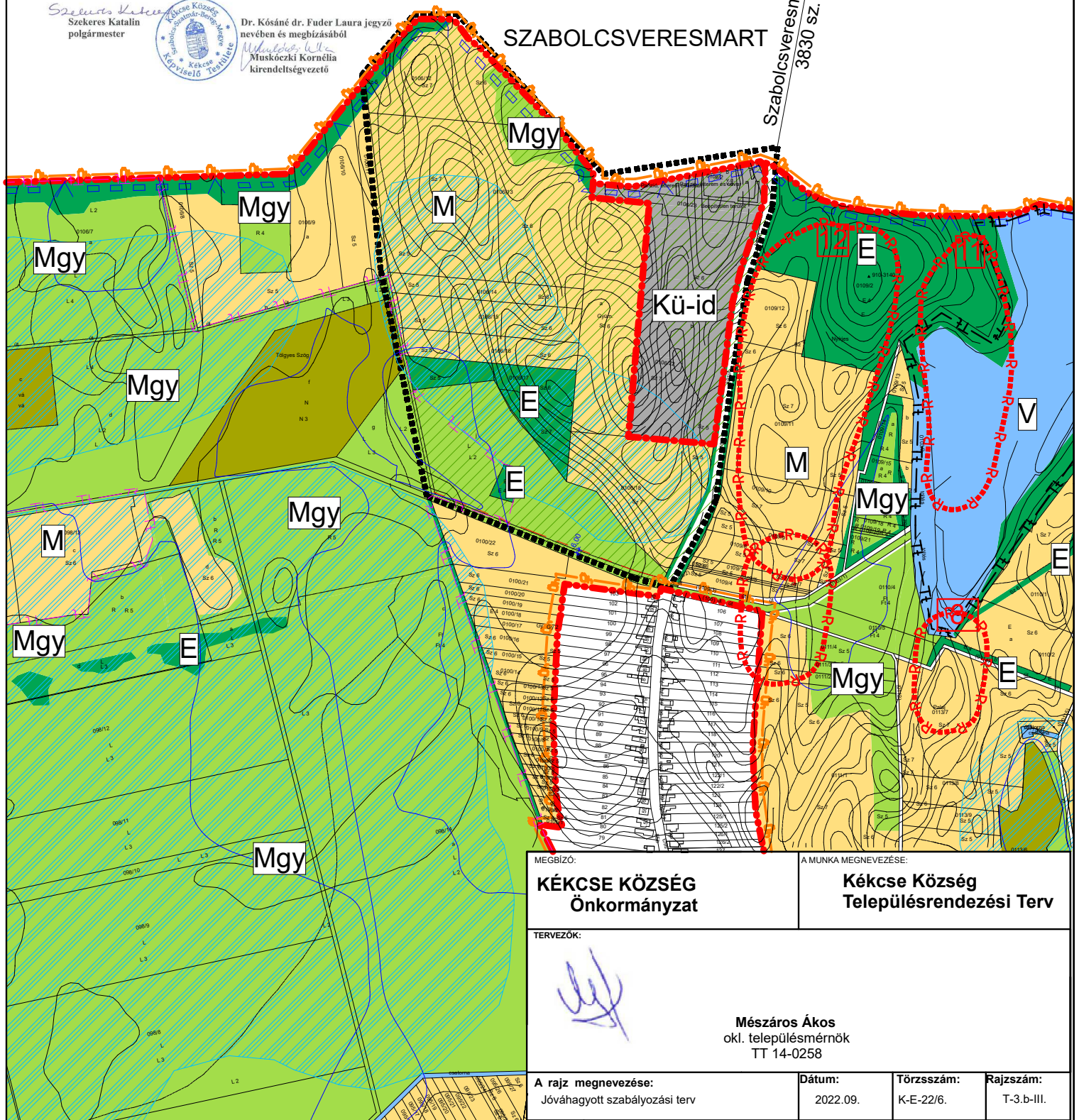


Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa

Területfelhasználás jele

beépítési mód	beépítési %
építmény mag.	kialakítható legkisebb telekterület

Kü-id	SZ	40
	6,0	K



MEGBÍZÓ:
**KÉKCSE KÖZSÉG
Önkormányzat**

A MUNKA MEGNEVEZÉSE:
**Kékcse Község
Településrendezési Terv**

TERVEZŐK:

Mészáros Ákos
okl. településmérnök
TT 14-0258

A rajz megnevezése:
Jóváhagyott szabályozási terv

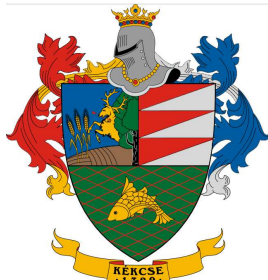
Dátum:
2022.09.

Törzsszám:
K-E-22/6.

Rajzszám:
T-3.b-III.

**„A 10/2022. (IX.28.) rendelet 1.sz. melléklete”
Szabályozás a külterületre T-3.b-III.-K tervlapja M=1:8000**

KÉKCSE



JÓVÁHAGYOTT KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV II. M=1:8.000

Jelmagyarázat:

Beépítésre szánt területek:

Kü-id Idegenforgalmi-turisztikai központ területe

Beépítésre nem szánt területek:

- E** Gazdasági erdő terület övezete
- M** Általános mezőgazdasági terület övezete
- Mgy** Mezőgazdasági terület - zömében gyepek övezete
- Lápos, mocsaras terület övezete
- V** Vizgazdálkodási terület övezete
- Belvízzel elöntött terület
- Szabályozással érintett terület határa

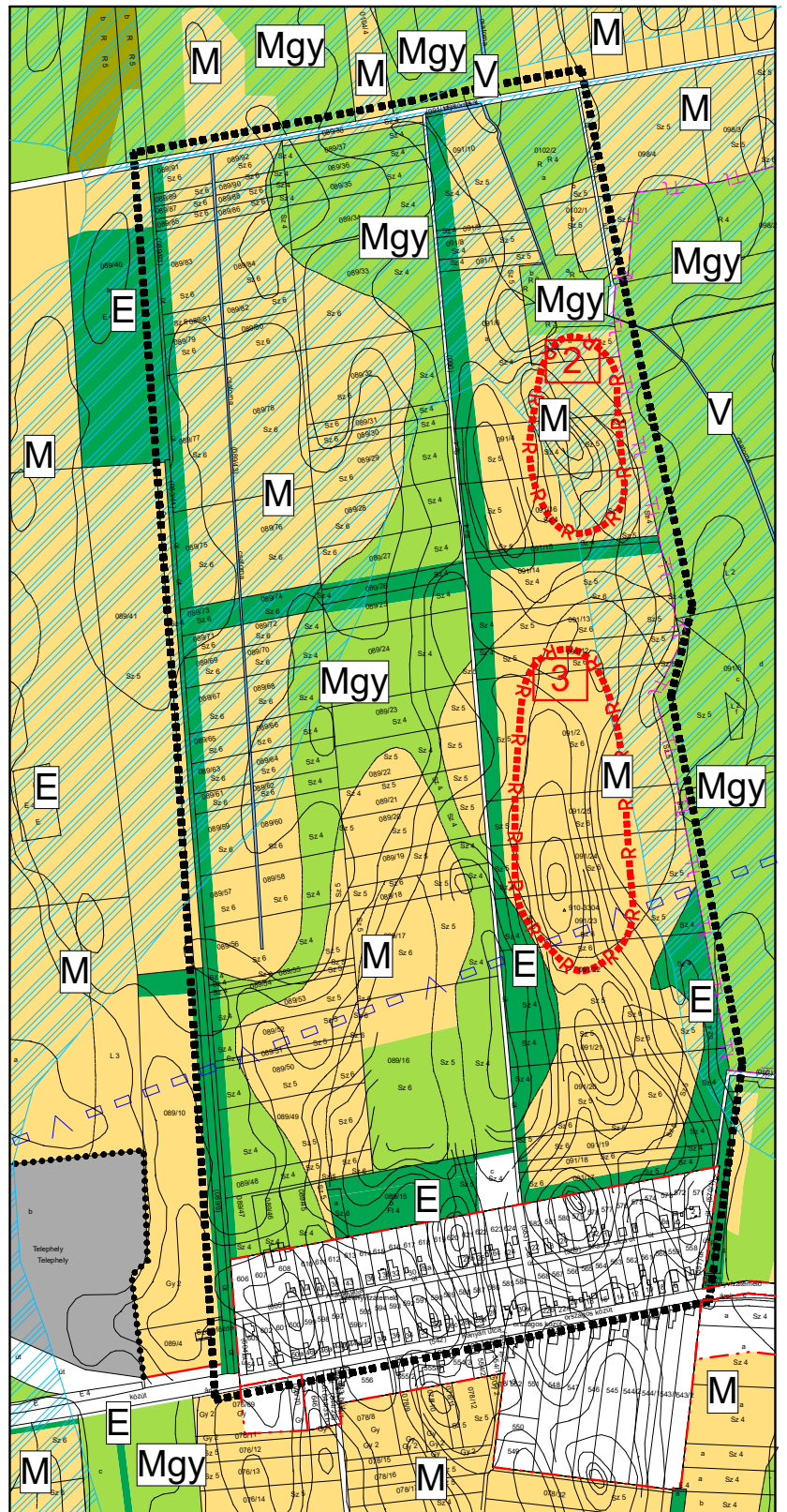
- Ökológiai hálózat pufferterülete
- Közigazgatási határ
- Belterület határvonal
- Beépített és beépítésre szánt terület határvonala
- T—T— Természeti terület határa
- R—R— Régészeti terület határa

Országos Területrendezési Terv szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek -OTÉK-ot kiegészítő jelkulus:

- O—O— Beültetési kötelezettség határa
- □ □ Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa

Területfelhasználás jele	beépítési mód		beépítési %	
	építmény mag.	kialakítható legkisebb telekterület		
Kü-id	SZ	40		
	6,0	K		

Kü-id	SZ	40
	6,0	K



10/2022. (IX.28.) KT. sz. rendelettel jóváhagyva!
Kékcse, 2022. szeptember 28.

Szekerés Katalin
Szekeres Katalin
polgármester



Dr. Kósáné dr. Fuder Laura jegyző
nevében és megbízásából
Muskóczki Kornélia
kirendeltségvezető

MEGBÍZÓ: KÉKCSE KÖZSÉG Önkormányzat		A MUNKA MEGNEVEZÉSE: Kékcse Község Településrendezési Terv	
TERVEZŐK: 			
A rajz megnevezése: Jóváhagyott külterület szabályozási terv II.		Dátum: 2022.09.	Törzsszám: K-E-22/6.
		Rajzszám: T-3.b-III.-K	
		Mészáros Ákos okl. településmérnök TT 14-0258	