

**Kékcse Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
14/2019.(XII.13)
önkormányzati rendelete**

**Kékcse Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló
15/2007. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kékcse Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szakaszában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, továbbá a Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban nevesített partnerek véleményének kikérésével Kékcse Község Helyi Építési Szabályzatáról a következőket rendeli el:

1.§ Kékcse Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 15/2007. (X.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1.§

A rendelet hatálya

- (1) A Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban HÉSZ) területi hatálya kiterjed Kékcse település egész közigazgatási területére.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni csak A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv, Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban Étv) és az 1999. évi CXV. törvényben foglalt módosítása, valamint az e törvények által meghatározott az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, mely módosításra került a 36/2002. (III.7.) Korm. rendelettel (a továbbiakban OTÉK) előírásai, valamint a T-01/2007. törzsszámú településrendezési terv szabályozási tervei (S-1, S-2),

illetve a KE-19/25. munkaszámú T-3.b rajzsámú szabályozási tervlap és jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembe vételével szabad.

- (3) A rendelet területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz.”

2.§ A Rendelet 4. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4.§ *Terület felhasználás szerinti övezetek, építési övezetek*

- (1) A település igazgatási területe építési szempontból
Beépítésre szánt területre,
Beépítésre nem szánt területre tagozódik.
- (2) A település igazgatási területének beépítésre szánt területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbi terület felhasználási egységekre osztottak.
(A terület felhasználási egységeket, határaikat és jelkulcsaikat a szabályozási terv tartalmazza.)

a. A település igazgatási területének beépítésre szánt területei:

1. Lakóterületek:
 - falusias lakóterületek (Lf)
2. Vegyes területek:
 - településközpont vegyes területek (Vt)
3. Gazdasági területek:
 - mezőgazdasági jellegű ipari-gazdasági területek (Gip)
4. Különleges területek:
 - temető területek (Kü-t)
 - sportcélú terület (Kü-s)
 - bányaterület (Kü-b)
 - *idegenforgalmi-turisztikai központ területe (Kü-id)*

b. A település igazgatási területének beépítésre nem szánt területei:

1. Zöldterületek:
 - közparkok (Z)
2. Erdőterületek:
 - gazdasági erdő (E),
3. Mezőgazdasági területek (M):
 - belterületi mezőgazdasági területek (Mb)
 - általános mezőgazdasági területek (M)
 - gyepek mezőgazdasági területek (Mgy)
4. Vízgazdálkodással összefüggő területek (V)
 - általános vízgazdálkodási terület (V)
 - gazdasági erdő vízgazdálkodási területen (Ve)”

3.§ A Rendelet 11. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„11.§

Különleges területek

(1) Kékcse különleges területei sajátos használatuk szerint:

- a.) működő temető (övezeti jel: Kü-t)
- b.) sportpálya területe (övezeti jel: Kü-s)
- c.) *idegenforgalmi-turisztikai központ területe* (övezeti jel: Kü-id)

(2) A különleges területek célja és használatuk fajtája:

a.) működő temető (övezeti jel Kü-t) Kékcse község köztemetője, a temetőben ravatalozó épület helyezkedik el, a terület célja a község temetkezési területének biztosítása a temető parcellázási tervnek megfelelően. A temető használatát temetkezési rendelet szabályozza. A temetőre temető-rendezési tervet kell készíteni a temetőrendelet felülvizsgálatával.

b.) sportlétesítmény (övezeti jel Kü-s): Az övezet a jelentős területigényű, zöldterületbe-ágyazottan kialakítható sportterületek elhelyezésére szolgál. Az övezet elsősorban sportpálya, lovarda, parkoló, idegenforgalomhoz kapcsolódó létesítmények (szálláshely, kulturális-, vendéglátó-, kereskedelmi épületek) elhelyezésére szolgál, de kivételesen elhelyezhető rajta oktatási és egyéb közösségi szórakoztató épület.

c.) Az anyaglelőhelyként felhasználható területeket a szabályozási terv tünteti fel. A kavics lelőhelyként engedélyezett területet kimerülése után rekultiválni kell.

d.) *Különleges idegenforgalmi-turisztikai központ területe (Kü-id) a turisztikai-, az üdülő-, és pihenőcentrum területe. Az övezetben a turista- és idegenforgalom, a szálláshely szolgáltatás, a vendéglátás, a pihenés, szabadidős tevékenységek létesítményei, horgász- és vadászturizmus építményei (pihenő-, és horgászto, stég stb.), a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, irodaépület, az alternatív energia-hasznosítás építményei, létesítményei helyezhetők, valamint a terület fenntartásához kapcsolódó létesítmények.*

1. *Az épület szabadon állóan is elhelyezhető az egyéb előírások betartásával, amennyiben a telek szélessége az építési hely vonalában legalább 20,0 m, de a szabadon álló beépítés a szomszédos építési telek építési jogait nem korlátozhatja.*
2. *A zöldfelületi arány megállapításához az övezetben található vízfelület 100%-ban beszámítható.*
3. *A szükséges gépkocsi parkolót elsődlegesen telken belül kell kialakítani. Amennyiben a feltételek nem teszik lehetővé, a közterületi parkolók kiépítése is megengedett.*
4. *A telekhatárokon háromszintű növényzet telepítendő, mely a telek gyalogosan és gépjárművel történő megközelítése céljából úttal megszakítható telkenként 1 személy és 1 gépjármű-bejáróval. Technológiával igazolt esetben további 1 kijáróval is megszakítható. A területen elhelyezhető épület építése, bővítése céljából - amennyiben annak építési helye a háromszintű növényzetbe esik, úgy a háromszintű*

növényzet megszakítható. A háromszintű növényzet a kötelező zöldfelület legkisebb mértékének (építési övezeti mutató) része.

5. Az övezet építési telkei legalább részleges közművesítettség esetén (vagy csak az illetékes hatóságok által elfogadott zárt szennyvíztárolóval vagy szennyvíztisztító berendezéssel) építhetők be.

(3) A különleges területek építési telkeinek kialakításánál és beépítésénél az alábbi táblázatban megadott értékeket kell figyelembe venni:

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek				Megengedett max. építmény - magasság (m)
			Legkisebb terület (m ²)	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb zöldfelület (%)	Legnagyobb beépítettség (%)	
működő temető	Kü-t	szabadon álló	-	-	40	10	-4,5
sportpálya területe	Kü-s	szabadon álló	3000	-	30	10	-4,5
bánya területe	Kü-b	szabadon álló	K	-	30	10	-7,5
idegenforgalmi -turisztikai központ területe	Kü-id	oldalhatáron álló (szabadon álló)	K	-	40	40	-6,0

4.§ A rendelet az elfogadást követően lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Szekeres Katalin
Szekeres Katalin
polgármester

Barabás Jánosné dr. jegyző megbízásából:



Belinszky Ferencné
Belinszky Ferencné
vezető-főtanácsos

A rendeletet 2019. december 13.napján kihirdettem.

K é c s e , 2019. december 13.



Barabás Jánosné dr. jegyző megbízásából:

Belinszky Ferencné
Belinszky Ferencné
vezető-főtanácsos

KÉKCSE



JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:8.000

Jelmagyarázat:

Beépítésre szánt területek:

Kü-id Idegenforgalmi-turisztikai központ területe

Beépítésre nem szánt területek:

- E** Gazdasági erdő terület övezete
- M** Általános mezőgazdasági terület övezete
- Mgy** Mezőgazdasági terület - zömében gyepek övezete
- L** Lapos, mocsaras terület övezete
- V** Vizgazdálkodási terület övezete
- V** Belvízzel elöntött terület
- Szabályozással érintett terület határa

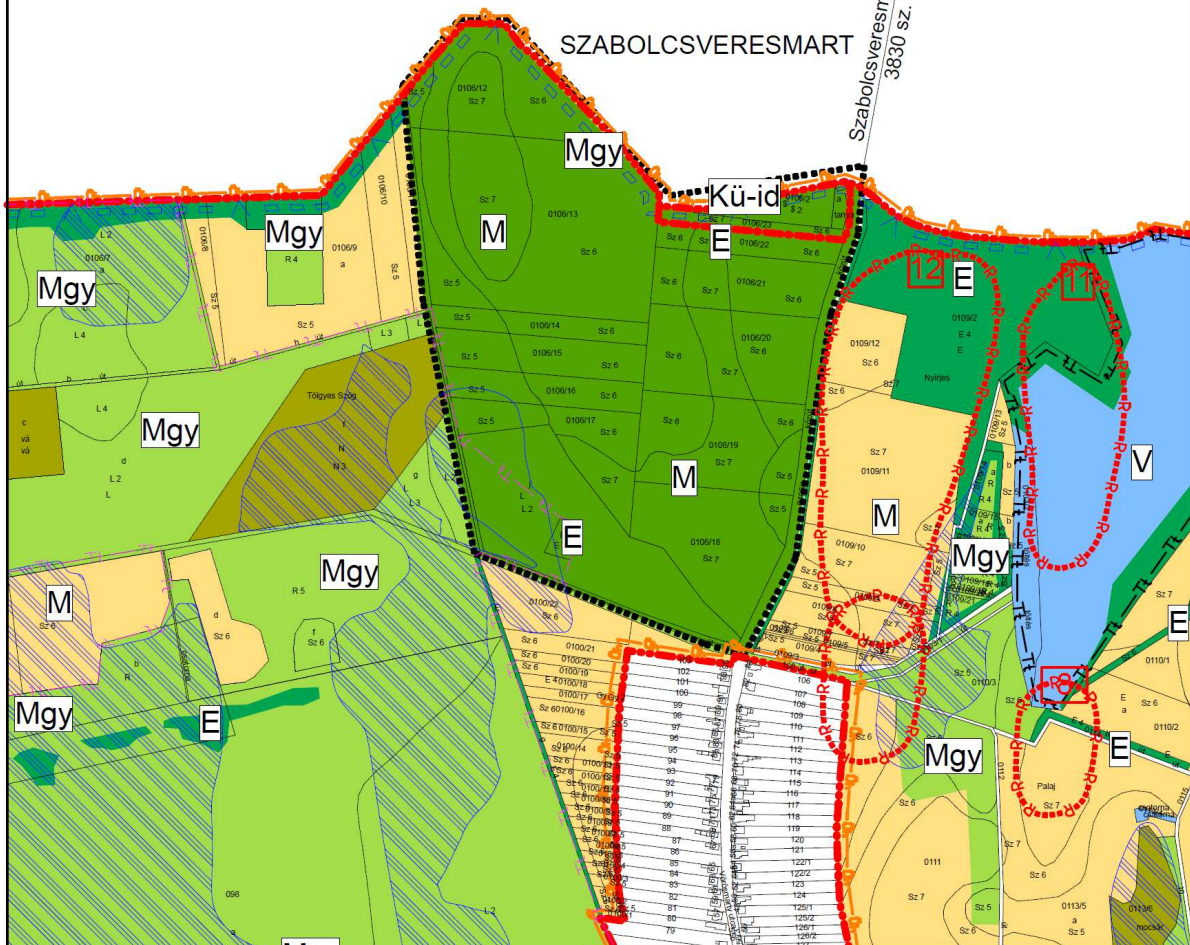
- Ökológiai hálózat pufferterülete
- Közigazgatási határi
- Belterület határvonal
- Beépített és beépítésre szánt terület határvonala
- Természeti terület határa
- Régezesi terület határa

Országos Területrendezési Terv szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek -OTÉK-t kiegészítő jelölés:

- Beületesi kötelezettség határa
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa

Területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
Kü-id	építmény mag.	kialakítható legkisebb telekterület

Kü-id	SZ	40
	6,0	K



14/2019. (XII.13.) KT. sz. rendelettel jóváhagyva!
Kékcse, 2019. december 13.

Szekerés Katalin
polgármester



Belinszky Ferencné
jegyző

MEGBÍZÓ:
**KÉKCSE KÖZSÉG
Önkormányzat**

A MUNKA MEGNEVEZÉSE:
**Kékcse Község
Településrendezési Terv**

TÉRVEZŐK:

Dudas Ede
okl. településmérnök
TT-15-0303

A rajz megnevezése:
Jóváhagyott szabályozási terv

Dátum:
2019.12.hó

Törzsszám:
K-E-19/25.

Rajzszám:
T-3.b