

Kékce Község Önkormányzat
Képviselő-testület
15/2009. (XII.11.)
RENDELETE

a helyi építészeti örökség védelméről

Kékce községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló – módosított – 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a kulturális örökség védelméről szóló 2001.évi LXIV.tv. valamint az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999.(VIII.13.) FVM rendelet figyelembe vételével az alábbi rendeletet (továbbiakban: rendelet) alkotja:

A helyi védelem célja, a helyi építészeti érték fogalma

1. §

(1) E rendelet célja Kékce község településképe és történelme szempontjából meghatározó épített értékek védelme, építészeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartása, a védett értékek fenntartása és helyreállítása.

(2) A község épített értékei –tulajdonviszonyokra való tekintet nélkül –a nemzeti közös kulturális kincs részeit képezik, ezért fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése és feladatok ellátása érdekében Kékce Község Önkormányzata e rendelet 1. számú mellékletében határozza meg a helyi területi védelem, illetve a helyi egyedi védelem alá helyezett ingó és ingatlan vagyontárgyak körét.

2.§

(1) A helyi értékvédelem feladata különösen:

a./ A különleges oltalmat igénylő építészeti, építészettörténeti, községtörténeti szempontból védelemre méltó épületek, épületegyüttesek, épített környezetek (továbbiakban: védett érték) körének számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, közvéleménnyel történő megismertetése,

b./ A védett érték károsodásának megelőzése, elhárítása, a bekövetkezett károsodás csökkentése, megszüntetése.

(2) A helyi építészeti érték minden olyan helyi építészeti, településtörténeti, faluképi, néprajzi, képzőművészeti, iparművészeti és termelés-történeti szempontból jelentős egyedi vagy együttes alkotás, illetve ezeknek tartozékai és részei (különösen épület, építmény, épület együttes, műtárgy), valamint az ezeket körülvevő építészeti környezet, amely nem áll országos védelem alatt.

3.§

E rendelet alkalmazásában:

a.) *Védett épületek, építmények:* azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi, vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítő elemeket, és amelyeket az önkormányzat e rendeletében védetté nyilvánított.

b.) *Védett épület, építmény közvetlen környezete:* a védett épülethez, építményhez tartozó ingatlan és ingóságok (park, udvar, kerítés, támfal, melléképítmény, stb.).

c.) *Védett épület, építmény tágabb környezete:* a védett épülettel szomszédos ingatlanok, közterületek, a zavartalan érvényesülést biztosító építészeti és tájképi környezet elemei (parkok, kertek, fasorok, kerti épületek, tereplépcsők, stb.).

d.) *Védett épületegyüttesek:* azok a topográfiailag körülhatárolható épületegyüttesek, vagy az épített és természetes környezet együtteseként kialakult kultúrtájak, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi, vagy műszaki-ipari szempontból jelentősek, község-szerkezeti, községképi szerepük meghatározó, és amelyeket az önkormányzat e rendeletében védetté nyilvánított.

e.) *Védett érték károsodása:* minden olyan beavatkozás, ami a védett érték teljes, vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges, vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.

A rendelet hatálya és célja

4. §

A rendelet hatálya Kékcse község közigazgatási területén levő az 1. §-ban meghatározott és e rendelet alapján védetté nyilvánított helyi értékekre terjed ki.

Helyi védetté nyilvánítás és megszüntetés

5. §

(1) A védetté nyilvánítást és megszüntetést bármely jogi vagy természetes személy

kezdeményezheti a képviselő-testületnél.

(2) A védetté nyilvánításról és megszűnéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt, a védetté nyilvánításra és megszűnésre a polgármester tesz javaslatot.

(3) A Polgármesteri Hivatalhoz benyújtható kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a védett érték megnevezését, leírását
- pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám)
természeti védelem esetén a védett terület határát feltüntetve, a településrendezési tervvel azonosítható helyszínrajzot
- a védelem rövid indoklását
- a védett érték fotóját
- a kezdeményező nevét, címét

(4) A helyi értékek védetté nyilvánításával kapcsolatos döntés és vélemény-előkészítés a polgármester feladata.

(5) A polgármester által elkészített javaslatnak tartalmaznia kell:

- a védett érték megnevezését, pontos helyét, tulajdonosát, kezelőjét, használóját (a továbbiakban: tulajdonos) és annak véleményét,
- a védetté nyilvánítás vagy megszüntetés indoklását,
- a védeni kívánt értékre vonatkozó térkép, terv és fotódokumentációt.

(6) A védetté nyilvánításról és a védelem megszűnéséről írásban értesíteni kell:

- a védett érték tulajdonosát, kezelőjét, használóját
- az illetékes építésügyi hatóságot
- építmények esetén a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal illetékes kirendeltségét, természeti érték esetén az illetékes természetvédelmi hatóságot
- a körzeti földhivatalt
- a megyei főépítészt.

(7) A védelem tényét az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

A védett helyi értékek nyilvántartásával kapcsolatos előírások

6. §

(1) A helyi védettség alá helyezett értékek nyilvántartásáról a jegyző gondoskodik.

(2) A nyilvántartásnak az alábbi adatokat kell tartalmaznia:

- a) a védelem szakszerű, rövid indoklását
- b) fotódokumentációt
- c) A helyi védelem védettségi kategóriáját
- d) a helyrajzi számot
- e) a védetté nyilvánítás vagy megszűnés képviselő-testületi rendeletének számát
- f) a helyi értékekre vonatkozó leírást

g) abban az esetben, ha a védett érték önkormányzati támogatásban részesült a támogatásra vonatkozó adatokat.

(3) Egyedi védettség esetén az (2) bekezdésben felsoroltakon kívül a nyilvántartásnak tartalmaznia kell:

- a) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
- b) a helyszínrajzot,
- c) a védett érték rendeltetését és használatának módját,
- d) a tulajdonos ill. használó nevét.

(4) Területi védelem esetén a (2) bekezdésben felsoroltakon kívül a nyilvántartásnak tartalmaznia kell a terület méretétől függően az áttekintéshez szükséges léptékű, a szabályozási tervvel azonosítható, a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot, digitális és/vagy nyomtatott térképi nyilvántartást.

(5) A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthes.

7. §

(1) A helyileg védett értékke nyilvánítás, illetőleg a megszüntetés tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni. A bejegyzés elmaradása a védettség tényét nem érinti.

(2) Az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésről a jegyző gondoskodik.

A védett érték megjelölése

8. §

(1) A helyi védelem alatt álló értéket meg kell jelölni. A megjelölés táblával történik, melyen fel kell tüntetni a helyi védelem tényét és elrendelésének időpontját az alábbi szöveggel:
„Kékcse Község Önkormányzata védetté nyilvánította - dátum”

(2) A tábla elhelyezéséről a jegyző gondoskodik, a tulajdonos a tábla elhelyezését tűrni köteles. A tábla megőrzése és karbantartása a tulajdonos feladata.

A védett érték fenntartása, megóvása

9. §

(1) A helyileg védett építészeti értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használat.

(2) A tulajdonos köteles a helyileg védett építmény vagy épület karbantartásáról, rendeltetésszerű használatáról gondoskodni, és a védett érték állapotát a hatályos

jogszabályokban foglaltak szerint meghatározott módon és időszakonként felülvizsgálni.

(3) A védett építmény vagy épület, terület fenntartásának költségei a tulajdonost terhelik.

(4) A védelem érdekében tett intézkedéseket a védett épület törzslapjára a hatóságnak be kell jegyezni.

(5) A védett együttesek területén és a védett épületek, illetve építmények tágabb környezetében az adott környezetbe illeszkedő megoldások alkalmazása érdekében az építésügyi hatóság

- megtagadhatja a bontási engedély kiadását,
- előírásokat, kikötéseket tehet.

(6) Helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően, az elsőfokú építésügyi hatóság bontási engedélye alapján lehet lebontani. A bontási engedélyezési terv részeként – a műszaki tervdokumentációk tartalmi követelményeiről szóló 45/1997. KTM rendelet előírásain túlmenően – teljes körű felmérési és fotódokumentációt kell készíteni.

(7) Az épületek felújítása, bővítése esetén a védett részértékeket meg kell őrizni.

(8) A felújítás során törekedni kell a védett érték keletkezésének idejére jellemző épületszerkezetek, anyagok, felületképzések használatára. Bővítés esetén az új épületrészek formakincse, tömegaránya, anyaghasználata képezzen szerves egységet a védett részekkel.

10.§

(1) Az építési hatóság a védett értékekkel kapcsolatos intézkedéseinek végrehajtását – az építési hatósági ellenőrzés szabályai szerint – ellenőrizheti.

(2) A kötelezett az ellenőrzést túrni köteles.

(3) Ha a védelem érdekei megkövetelik, az I. fokú építésügyi hatóság elrendelheti a védett épület, építmény jó karbantartására vonatkozó kötelezettség teljesítését, ill. elrendelheti az épület, építmény felülvizsgálatát, felújítását. Továbbá elrendelheti az engedély nélkül létesített – a védett épületek megjelenését zavaró épületrészek (hozzaépítések, később alkalmazott díszítések, tető átalakítás, vakolat, festés) eltávolítását.

Helyi értékvédelmi támogatás

11.§

(1) Kékcsé község Önkormányzata az e rendelet hatálya alá tartozó épületek, épületegyüttesek, azok szűkebb környezete, illetve tartozékaik karbantartása, felújítása, rekonstrukciója érdekében végzett munkák költségeit pályázati úton elnyerhető támogatással segítheti.

(2) A támogatás mértékéről és feltételeiről a Képviselő-testület a költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg dönt.

12 .§

Pályázatot nyújthat be olyan magánszemély, gazdasági társaság, civil szervezet, mely Kékcsé község közigazgatási területén lévő helyi védelem alatt álló épület vagy egyéb természeti érték tulajdonosa, bérlője, használója.

Záró rendelkezések

13 . §

Aki a helyi védettség alá helyezett értéket megsemmisíti, megrongálja, továbbá e rendelet 9.§ (2), 9. § (7) bekezdésben foglalt kötelezettségeit megszegi – amennyiben cselekménye súlyosabb elbírálás alá nem esik – szabálysértést követ el és 30.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

14. §

(1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépése után a településrendezési tervek felülvizsgálatánál vagy készítésénél kötelező munkarészként kell az építészeti értékvizsgálatot elkészíttetni.

Szekeres Katalin sk.
polgármester

Debreczenszki Julianna sk.
jegyző

A rendelet 2009. december 11-én kihirdetésre került.

Kékcsé, 2009. december 11.

Debreczenszki Julianna sk.
jegyző

Kékce község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építészeti örökség védelméről szóló 15/2009.(XII.11.) számú rendeletéhez¹**A helyi egyedi és területi védelem alá helyezett épületek és építmények**

Ssz.	Hrsz	Cím	Megnevezés
1.	285	Kékce köztemető	Kézy András kékcei református lelkész és tanító sírhelye
2.	285	Kékce köztemető	Feszület
3.	156/2	Kékce, Fő út	XIX.sz. első felében állított feszület
4.	283/2	Kékce, Fő utca 132.	Református Iskola
5.	342	Kékce, Fő utca 120	Katolikus Iskola- Emlékház

¹ Módosította a 15/2015.(XII.09) önkormányzati rendelet, hatályos 2015. december 9-től.