



„Kékcse közműpótlós szennyvízberuházás”

Lakossági tájékoztató

Kékcse, Arany János Általános Iskola
2011. március 16. 17⁰⁰óra



Nemzeti Fejlesztési Ügynökség
ÚMFT infovonal: 06 40 638 638
nfu@nfu.gov.hu • www.nfu.hu



Új Magyarország
FEJLESZTÉSI TERV

Kékcse közműpótlás szennyvízberuházás

Meghívó

Kékcse Község Önkormányzata nevében meghívom a
„Kékcse közműpótlás szennyvízberuházás”
projekt lakossági tájékoztatójára.

A lakossági tájékoztató időpontja:
2011. március 16. 17:00 óra

Helye:
Arany János Általános Iskola

Tisztelt Ingatlantulajdonos!

Kékce Község lakosainak közel két évtizedes törekvése valósulhat meg azzal, hogy a szennyvízcsatorna-hálózat a település mintegy 41%-át lefedve kiépüljön.

Az Önkormányzat a „Kékce közműpótlós szennyvízberuházás” projekt előkészítési szakaszára közel 98 MFt támogatás nyert el az Észak-alföldi Operatív Program „2000 LE alatti települések szennyvízkezelése 5.1.2/B” című program keretén belül.

Ennek a szakasznak a feladata, hogy az 98.000.000 forint nettó költségű projekt további pályázati feltételeit előteremtse, biztosítsa.

A beruházás az Európai Unió támogatásával a Kohéziós Alap társfinanszírozásával, önkormányzati hitelfelvétellel és lakossági hozzájárulással valósul meg.

A projekt főbb céljai: A felszín alatti vizek szennyeződésének csökkentése, a talaj, talajvíz és rétegvíz minőségének megóvása a további szennyeződésekről, valamint az eddigi káros folyamatok megfordítása.

A beruházással a település lakosainak infrastrukturális ellátottsága kibővül, ezáltal az egészségesebb, tisztább környezet elérhetővé válik.

A lakossági hozzájárulás Víziközmű Társulat létrehozásával, társulati hitel felvételével történhet.

A projekt egészéről, valamint a Víziközmű Társulat céljáról, feladatáról lakossági fórumon ad tájékoztatást a projekt menedzsment szervezete.

Várom a lakossági fórumon való megjelenésüket, érdeklődésüket.

Szekeres Katalin
.....
polgármester

1. Projekt megnevezése:

„Kékcse közműpótlós szennyvízberuházás”

2. Projekt költségei:

- előkészítési költség:	5.180 MFt
ebből támogatás:	4.620 MFt
- megvalósítási költség:	98.000 MFt
ebből támogatás:	88.200 MFt

3. Projekt tervezett forrásösszetétele:

- 90 % az EU és a Kohéziós Alap támogatása
- 10 % Önkormányzati saját erő

4. Projekt főbb műszaki tartalma:

Új létesítmények:

- 1120 fm DN 200 KG-PVC gerinccsatorna létesítése
- 721 fm D 160 KG-PVC bekötőcsatorna létesítése
- 1 db 50 m³-es vasbeton tároló létesítése
- 1 db 5 m³-es vasbeton tároló létesítése

Rekonstrukció keretein belül:

- 1000 fm gravitációs csatorna a hozzátartozó bekötővezetékekkel
- 5 m³ tároló
- 20 m³ tároló

VÍZIKÖZMŰ TÁRSULATI ALAPFOGALMAK

1. Mi is az a víziközmű társulat?

A társulat önálló jogi személy, amelyet a lakosok önkéntes csatlakozással, belépéssel hoznak létre abból a célból, hogy hozzájárulásukat biztosítsák.

2. Hogyan lehetek a társulat tagja?

Úgy, hogy írásbeli nyilatkozattal a megadott helyen és időpontban kinyilvánítom belépési szándékomat.

3. Tagként mi a kötelezettségem és jogom?

Az a kötelezettségem, hogy a beruházás megvalósításához szükséges lakossági saját forrást biztosítsam. Ezt úgy tudom megtenni, hogy megfizetem az ügynevezett érdekeltségi hozzájárulást. Ezzel jogot szerzek arra, hogy a szennyvíz-csatorna hálózatra rácsatlakozzak.

4. Miért jó, ha a társulat tagja vagyok?

- a) Azért, mert ezzel jogot szerzek arra, hogy a kiépülő szennyvíz-csatorna hálózatra rácsatlakozhassak. Ez – hasonlóan, mint pl. a gáz-beruházásnál - úgy történik, hogy az ingatlan előtt megépített csatorna-hálózatról az ingatlan telekhatárán belül 1 m-re beállítás lesz biztosított, és erre a csonkra csatlakozhat a tulajdonos.
- b) Azért, mert az érdekeltségi hozzájárulást nem kell egy összegben megfizetnem, hanem lakástakarék-pénztár útján akár 60 havi egyenlő, vállalható részletben tehetek eleget fizetési kötelezettségemnek.
- c) Azért, mert lakástakarék-pénztári szerződéssel államilag garantált, 30 %-os mértékű állami támogatást kapok, így az érdekeltségi hozzájárulás havonta fizetendő összege alacsonyabb.
- d) Azért, mert lakástakarék-pénztári szerződéssel az érdekeltségi hozzájárulás havonta fizetendő összege a futamidő alatt állandó, nem változik, függetlenül az egyébként változó kamatmértékektől illetve árfolyamváltozásoktól.
- e) Azért, mert a szennyvízhálózatra történő rácsatlakozás lehetőségével részesévé válok egy értéknövelő beruházásnak, és nő a lakóingatlanom értéke.

5. Milyen hátrányom származik abból, ha nem vagyok a társulat tagja?

- Nem szerzek jogot arra, hogy a kiépült szennyvízhálózatra rácsatlakozzak, mindaddig, amíg annak költségét meg nem fizetem.
- A kiépült szennyvízcsatornára történő rácsatlakozás hiányában talajterhelési díjat kell fizetnem minden elfogyasztott m³ víz után, ezzel megdrágul a közüzemi költségem.
- Ha utólag szeretnék rácsatlakozni a kiépített szennyvízcsatorna hálózatra, nagyságrendekkel nagyobb összeget kell fizetnem, mint a társulati tagoknak, és nem élvezem azokat az előnyöket, amiket a lakástakarék-pénztár nyújt.
- Kimaradok egy értéknövelő beruházásból, és a lakóingatlanom kevésbé lesz értékes.

6. Mikor jön létre a víziközmű társulat?

Akkor, ha az érdekeltségi területen (beruházással érintett utcákon) lévő ingatlanok tulajdonosainak kétharmada írásbeli nyilatkozatával kinyilvánítja csatlakozási szándékát.

A PROJEKT MEGVALÓSÍTÁS TERVEZETT ÜTEME:

- | | |
|-----------------------------------|---------------|
| - lakossági fórum: | 2011. március |
| - társulat szervezésének kezdete: | 2011. március |
| - kivitelezés tervezett kezdete: | 2011. április |

MIÉRT FONTOS A SZENNYVÍZ ELVEZETÉSE ÉS ÁRTALMATLANÍTÁSA?

Szennyvízcsatorna nélkül...

- A keletkező szennyvizet az esetek nagy többségében nem vízzáróan kialakított tárolókban, emésztőkben gyűjtik, ami így a talajba jut, szennyezve azt és a talajvizet.
- A magas szippantási költségek miatt a megtelt emésztőkből a szennyvizet a kertbe, rosszabb esetben a

közterületre szivattyúzzák ki. Ezzel jelentős károsítást okoznak a talajban és a talajvízben. A szennyvíz a le nem bomló gyógyszereket, salakanyagokat tartalmazó emberi ürüléken kívül mosószerekből, vegyszerekből is áll, amely a szennyezett talajban termesztett növényeken, az azon felnevelt állatokon keresztül visszakerül az emberi szervezetbe. Ez számtalan gyógyítható és gyógyíthatatlan betegség forrása lehet. Emellett jelentős bűzhatást okoznak a maguk és a szomszédjaik bosszúságára egyaránt.

- Az emésztők, szikkasztók kapacitása véges. Ezért rendszeresen ellenőrizni kell a tulajdonosnak ezek teljesítményi állapotát, és időben meg kell rendelni a költséges üritésüket.

- Kellemetlenséget okozhat a vízzáróság hiánya miatt a magas talajvíz is, hiszen ilyenkor a talajvíz kívülről bejut az emésztőbe, és hamar megtelíti azt.

- Ha valaki, aki csatornázott térségben lakik, és nem veszi igénybe a szolgáltatást, akkor talajterhelési díjat kell fizetnie.

Szennyvízcsatornával...

+ A szennyvízcsatorna kiépítésével ezek a szennyező források megszűnnek és szabályozott körülmények között megtisztulva juthat vissza a környezetbe. A jelenlegi megoldás környezet-szennyező, az illegális ürítések velejárója a kellemetlen szaghatás. Az új, modern rendszerben elvezetett és kezelt szennyvíz szaghatása már nem kíséri nyomon a lakosság mindennapjait.

+ A megvalósuló beruházások a legmodernebb technológia alkalmazásával biztonságos környezetet garantálnak a közelben élők számára is.

+ Nem csak a környezetvédelmi célok az egyedüliek a projekt megvalósítása során: a települések turisztikai, építészeti és egyéb hagyományai is fókuszba kerülnek.

+ Az uniós támogatás megszerzésével a beruházás költsége jelentősen csökken, így a lakosságra háruló költség is alacsonyabb.

+ Akik rácsatlakoznak a hálózatra azoknak nem kell talajterhelési díjat fizetni.

A LAKOSSÁG RÉSZÉRŐL ÉRKEZŐ LEGGYAKORIBB KÉRDÉSEKRŐL ÉS VÁLASZOKRŐL

Miért van szükség Víziközmű Társulatra?

Azért kell az érintett személyeknek ezt a társulati formát létrehozni, mert a hatályos jogszabályok csak ilyen módon teszik lehetővé a lakosságot egyenként terhelő hozzájárulás összegének csökkentését. A társulatba való belépés önkéntes jellegű. A társulat akkor jön létre, ha az érintett ingatlanok tulajdonosainak a 67 %-a csatlakozik. Ha a szükséges csatlakozással létrejön a társulat, akkor a társulat

döntései mindazokra is kötelezők lesznek, akik nem csatlakoztak, továbbá ők nem részesülhetnek majd mindazon kedvezményekben, mint akik beléptek a társulatba.

Mennyi ideig kell fizetni a hozzájárulást és milyen összegben?

A lakossági hozzájárulás mértékét a létrejövő társulat jogosult eldönteni. A társulat által igénybevevett hitel és egyéb pénzügyi lehetőségek figyelembevételével a hozzájárulás mértéke az alábbiak szerint alakul:

Lakossági takarékpénztári szerződés megötésével (LTP): 1.900 Ft/hónap, a futamideje 60 hónap. A fizetendő hozzájárulás 114.000,- Ft + egyszeri 3.500,- Ft díj, mindösszesen 117.500,- Ft.

A havi hozzájárulás mit tartalmaz?

A hozzájárulás a szennyvíz hálózatra való csatlakozási jog megszerzését tartalmazza, amely nem foglalja magába azokat az egyéb költségeket, amelyek egyébként a lakóháznak a rácsatlakozásával felmerülnek.

Kerül-e jelzálog, vagy egyéb teher a lakos ingatlanára?

Nem, mivel nem a lakos, hanem a társulat veszi fel a hitelt. A lakos ingatlana tehermentes marad.

Van e különbség a hozzájárulás összegében, ha valaki nem társulati tagként kíván a szennyvíz hálózatra csatlakozni?

Igen van, mert az a személy, aki nem csatlakozik a társulathoz az nem szerez olyan kedvezményeket és részletfizetési lehetőségeket, mint a társulat tagja. Ezért amennyiben ezen személy a kiépült szennyvíz hálózatra kíván rákötni többet (kb.: 400.000,-Ft-ot) kell egy összegben kifizetnie a csatlakozási jog megszerzéséért.

Lehet-e fizetni nagyobb részletben, vagy egy összegben is?

Igen lehet, de ezek esetén is a 60 hónapra megállapított havi összeg garantált, amely később sem lehet magasabb.

A vállalkozóknak jár-e a kedvezmény?

Csak akkor, ha az adott ingatlan lakás vagy építési telekként van nyilvántartva a Földhivatalban, és azon nincs bejegyzés arra, hogy az valamely vállalkozási formának helyt adó terület lenne. A vállalkozások számla ellenében fizetik meg a hozzájárulást, melyet költségként leírhatnak.

Ki fogja és mikor helyreállítani az utakat, járdákat, kapubejárókat?

A műszaki átadást során, illetve azt követően az időjárás függvényében a kivitelező köteles eredeti állapotába visszaállítani az utakat, járdákat, kapubejárókat.

Az egyéb esetlegesen itt fel nem vetett kérdéseit lehetősége van a közmeghallgatáson a projektet szakmailag segítő személyeknek és az önkormányzat illetékes képviselőinek személyesen feltenni.



Kékcse



INFORMÁCIÓ:

Amennyiben kérdése lenne az ingatlanát érintő szennyvízközmű beruházással kapcsolatban, információt az alábbi helyekről kaphat:

www.kekcse.hu

Projekt menedzsment szervezet részéről:

Dr. Fodor Tamás

Telefon: 70/219-9790

Papp István

Telefon: 70/425-7885

Önkormányzat részéről:

Szekeres Katalin polgármester Telefon: 45/468-001

Kékcse Község Önkormányzata megbízásából készítette
az UniWeb Plusz Kft.